

Důvodová zpráva

Na základě žádosti Š. Smolíka, Zastupitelstvo města Břeclavi dne 30. 10. 2017 schválilo záměr prodeje pozemků p. č. 425/4 o výměře 249 m², p. č. 425/5 o výměře 36 m² a části pozemku p. č. 425/28 o výměře cca 104 m², vše v k. ú. Břeclav.

Pozemky se nachází v bezprostřední blízkosti fotbalového hřiště TJ Slovan Poštorná, dle sdělení žadatele se na nich nachází přepadové jímky na kanalizaci, přípojka splaškové kanalizace a kanalizační šachta, která patří k průmyslovému objektu č. p. 504 nacházejícímu se na pozemku p. č. st. 623, které jsou ve společném jmění manželů Smolíkových. Pozemek p. č. st. 623 v k. ú. Břeclav bezprostředně navazuje na předmětné pozemky. Žadatel plánuje opravu uvedených přípojek a odkupem si tak hodlá k nim zajistit přístup.

Vyjádření odboru rozvoje a správy:

Dle platného územního plánu SÚ Břeclav se uvedené pozemky nacházejí v ploše vedené jako S – plochy smíšené obytné.

K prodeji požadovaných pozemků nemá odbor rozvoje a správy námitek, z hlediska zájmů odboru rozvoje a správy jsou bez využití, jejich prodej za účelem opravy sítí, které jsou ve vlastnictví žadatele, je možný.

Dne 15. 2. 2018 předložil Š. Smolík geometrický plán č. 6644-311/2017, ze dne 21. 12. 2017, kterým byla z pozemku p. č. 425/28 v k. ú. Břeclav oddělena část o výměře 145 m². Vzhledem k tomu, že se jedná o větší výměru, než byla schválena v rámci projednávání záměru, byl odbor rozvoje a správy požádán o sdělení, zda je možné odprodat větší část pozemku p. č. 425/28, než bylo původně zamýšleno.

Odbor rozvoje a správy sdělil, že k prodeji nově odděleného pozemku o výměře 145 m² nemá námitek.

Dle údajů z KN neváznou na předmětných pozemcích žádná věcná břemena zástavní práva, ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Vzhledem k výše uvedenému navrhol odbor majetkový původní usnesení revokovat a současně schválit nový záměr prodeje, a to pozemků p. č. 425/4, p. č. 425/5 a části pozemku p. č. 425/28 o výměře 145 m², v geometrickém plánu č. 6644-311/2017, ze dne 21. 12. 2017, označené jako pozemek p. č. 425/32, vše v k. ú. Břeclav.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa, GP (2 strany)